

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2015 года

г.Вологда

И.о.мирового судьи Вологодской области по судебному участку № 2 Гуслистова С.А. (г.Вологда, Советский проспект, д.139), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ в отношении открытого акционерного общества «Фрязиново», находящегося по адресу: г.Вологда, ул.Судоремонтная, д.44, ИНН 3525243009,

у с т а н о в и л :

Проверкой, проведенной в период с 14.08.2015 года по 17.08.2015 года прокуратурой города Вологды с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Вологодской области, обнаружено, что ОАО «Фрязиново», осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, нарушает правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В ходе проверки установлено, что ОАО «Фрязиново» в соответствии с лицензией от 25.03.2015 года №035-000001 и на основании договоров управления осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, и при этом нарушает требования части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, пунктов 8, 9, 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354, пункта 4 Правил обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства 15 мая 2013 года № 416, не обеспечивая предоставление коммунальной услуги по электроснабжению собственникам помещений следующих многоквартирных домов: ул.Набережная 6 Армии д. 183, д. 191, д. 195, д. 197, д.209, д.215А; ул.Водников д.2, д.2А, д.7; ул. Гоголя д. 101, д. 103; ул.Городской Вал д.13, д.28; ул.Горького д.89, д.95, д.103, д.110, д.113, д. 113А, д.116, д. 118, д.120А, д. 124, д. 126, д.126А, д. 130, д. 150, д. 160; ул. Дальняя д.26, д.28, д.34, д.36, д.38; ул.Карла Маркса д.46, д.56, д.60А, д.62А, д.70А, д.72, д.72А, д.74А, д.76, д.77, д.78А, д.85, д.89, д.91, д.97, д.99, д.103А, д.113, д.113А, д.113Б, д.115, д. 117, д. 121 А; ул.Машиностроительная д.3, д.4, д.5, ул.Некрасова д.55, д.56, д.62, д.63, д.64, д.65, д.66, д.67, д.69, д.70, д.70А, 70Б, д.72, д.74, д.76, д.80, д.84, д.86; ул.Прокатова д.6, д.10., ул.Пугачева д.4, д.5, д.32, д.32 А, д.34, д.36, д.38, д.40, д.69, д.71, д.79, д.81, д.83, д.85, д.87, д.89; ул.Разина д.15, д. 19, д.23, д.25, д.41, д.54, д.55А, д.56; ул.Самойло д.6, д. 18; ул.Связи д.2, д.3; ул.Северная д.6, д.8, д.10, д.10А, д.16, д.19, д.21, д.21 А, д.24, д.24А, д.28, д.28А, 28Б, д.30; ул.Судоремонтная, д.16А, д.26, д.42, д.44, д.44А, д.48А; ул.Фрязиновская д.19, д.21 д.23, д.26, д.26А, д.26Б, д.36, д.36А; ул.Некрасова д.58. Работа по соблюдению вышеуказанных требований законодательства, являющихся обязательными при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в ОАО «Фрязиново» не организована, все возможные меры для их соблюдения не приняты, чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Представитель ОАО «Фрязиново» по доверенности Обоев А.В. в судебном заседании вину предприятия в совершении вышеуказанного административного правонарушения признал частично, суду пояснил, что между ОАО «Фрязиново» и ОАО

«Вологодская сбытовая компания» заключен Договор энергоснабжения многоквартирного дома № 6742/2 от 01.10.2014, в который в настоящее время включены все многоквартирные дома, в отношении которых выявлены нарушения. Ранее аналогичный договор был расторгнут в одностороннем порядке ОАО «Вологодская сбытовая компания» с 01.05.2014 года, ОАО «Фрязиново» не являлось инициатором расторжения договора. Многоквартирные дома № 13 по ул. Канифольная; №№ 43, 69 «А» по ул. Пугачева; № 15 по улице Разина; №№ 4, 16 по ул. Судоремонтная города Вологды находятся на непосредственном управлении, соответствующие протоколы общих собраний о переходе на непосредственное управление имеются, поэтому в отношении указанных домов нарушений не допускали. В доме по ул. Разина, д. 15 непосредственное управление выбрано после проверки, в остальных домах непосредственное управление выбрано до проведения проверки. Считает, что совершенное ОАО «Фрязиново» правонарушение является малозначительным, жителям многоквартирных домов, находящихся под управлением ОАО «Фрязиново» коммунальная услуга по энергоснабжению предоставлялась бесперебойно. Жалоб на отсутствие электричества в квартирах от жителей не поступало, начислением и сбором платежей занималась ОАО «Вологодская сбытовая компания», в результате незаключения договора энергоснабжения не было причинено существенного вреда общественным отношениям и не создана реальная угроза его причинения. Просил освободить ОАО «Фрязиново» от административной ответственности в связи с малозначительностью административного правонарушения, а также просил учесть смягчающие обстоятельства, указанные в ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ, среди которых добровольное устранение нарушений закона, выявленных при проверке, активное содействие административным органам в установлении обстоятельств административного правонарушения. Также просит учесть тяжелое финансовое положение ОАО «Фрязиново», деятельность которого является убыточной, задолженность перед ресурсоснабжающими организациями составляет в общей сложности более 60 миллионов рублей. Просил также о снижении штрафа в случае невозможности применения ст. 2.9 КоАП РФ.

Представитель Государственной жилищной инспекции в Вологодской области – по доверенности Гаврилков С.В. в судебном заседании пояснил, что выявленное правонарушение является длящимся, поэтому давность привлечения к административной ответственности исчисляется с момента обнаружения правонарушения, которое выявлено в ходе проверки, проведенной в период с 14 по 17 августа 2015 года. Несоблюдением лицензионных требований со стороны ОАО «Фрязиново» собственникам и нанимателям жилых помещений причиняется ущерб, поскольку они вынуждены производить оплату за общедомовые нужды по энергоснабжению не по нормативу, а значительно выше, поэтому собственники обращаются с жалобами в различные органы, в том числе в прокуратуру, с которой проводилась проверка. Все документы в ходе проверки ОАО «Фрязиново» предоставляло по первому требованию, чем оказывало содействие проверке.

Суд, заслушав представителя ОАО «Фрязиново», представителя ГЖИ Вологодской области, изучив материалы дела, признает, что вина ОАО «Фрязиново» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ доказана протоколом об административном правонарушении от 31.08.2015 года, справкой ОАО «Фрязиново» от 10.08.2015 №1-3/2545-1 о перечне многоквартирных домов, где отсутствуют договоры электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.08.2015 года, справкой ОАО «Фрязиново» от 10.08.2015 №1-3/2545-1 о перечне многоквартирных домов, в отношении которых ОАО «Фрязиново» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с лицензией, письмом ГЖИ от 14.08.2015 года №01-15/653-2015, справкой ГЖИ ВО от 14.08.2015 года по вопросу соблюдения законодательства управляющей организацией Открытым акционерным обществом «Фрязиново» при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению потребителям (жильцам) многоквартирных домов, в отношении которых управляющая организация осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, проектом договора управления многоквартирным домом, объяснениями Леднева В.М. от 17.08.2015 года, действовавшего по доверенности от 14.01.2015 года №1-3/68.

Доказательств объективной невозможности соблюдения юридическим лицом ОАО «Фрязиново» обязательных требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в материалах дела не имеется.

Приведенные обстоятельства свидетельствуют о наличии в действиях (бездействии) ОАО «Фрязиново» состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Существенных нарушений порядка производства по делу об административном правонарушении судом не установлено.

Срок давности привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст. 4.5 КоАП РФ за вмененное ОАО «Фрязиново» административное правонарушение, не истек.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ мировой судья не усматривает.

Ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ предусматривает, что нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 3.2. ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административном правонарушении, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении наказания мировой судья учитывает обстоятельства совершенного административного правонарушения, его последствия, наличие смягчающих обстоятельств, которыми являются добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение, и оказание ОАО «Фрязиново» содействия органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении, отсутствие отягчающих обстоятельств, а также имущественное и финансовое положение ОАО «Фрязиново». Указанные обстоятельства в совокупности суд признает исключительными и полагает возможным назначить ОАО «Фрязиново» наказание в виде административного штрафа с применением положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.7.23.3 ч.1, ч.3.2 ст. 4.1, ст.ст. 29.9, 29.10, 30.1-30.3 КоАП РФ, мировой судья

п о с т а н о в и л:

Признать открытое акционерное общество «Фрязиново» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 75000 (Семьдесят пять тысяч) руб.

Штраф подлежит уплате по приложенным реквизитам в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. Платежное поручение об уплате штрафа надлежит предоставить мировому судье, вынесшему постановление. — *пр. отменен в XII*

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Вологодский городской суд через мирового судью по судебному участку № 2 в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



С.А. Гуслистова

Реквизиты для оплаты штрафа: Государственная жилищная инспекция (г.Вологда, ул.Предтеченская, д.19)

УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция), ИНН 3525131538, счет № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологды, БИК .041909001, ОКТМО 19730000, КБК 03311690040040000140, КПП 352501001