

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>Акционерное Общество "Фрязиново"</u>	по ОКПО	31   12   2024			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>04640446</b>			
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД 2	<b>3525243009</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>		
Местонахождение (адрес) <u>160024, Вологодская область, г Вологда, ул Северная, д. 17</u>		<b>384</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3525243009</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1103525009070</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	64
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 621	14 853	12 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 621</b>	<b>14 853</b>	<b>12 192</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 421	3 948	3 938
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	73 583	60 544	63 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 190	69 735	66 492
	в том числе:				
	Денежные средства на спец. счетах (капитальный ремонт)		69 347	62 263	64 462
	Денежные средства в кассе		52	9	23
	Денежные средства на счете		12 791	7 463	2 006
	Прочие оборотные активы	1260	94	76	254
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>159 289</b>	<b>134 303</b>	<b>134 358</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>175 910</b>	<b>149 156</b>	<b>146 550</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 616	36 616	34 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 258	-	426
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 304	(666)	(12 268)
	Итого по разделу III	1300	56 179	35 951	22 768
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73 191	67 513	72 075
	Итого по разделу IV	1400	73 191	67 513	72 075
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 578	43 298	48 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 963	2 395	2 945
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 540	45 692	51 707
	<b>БАЛАНС</b>	1700	175 910	149 156	146 550

Руководитель



(подпись)

**Мотрук Анатолий  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация <b>Акционерное Общество "Фрязиново"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	ИНН	ИНН	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	по ОКВЭД 2	04640446		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	по ОКЕИ	3525243009		
			68.32.1		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	234 524	191 220
	Себестоимость продаж	2120	(189 361)	(154 108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 163	37 112
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 100)	(19 546)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 063	17 566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 726	2 986
	Прочие расходы	2350	(4 555)	(7 819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 335	12 733
	Налог на прибыль	2410	(2 107)	(1 493)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 228	11 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 228	11 240
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мотрук Анатолий  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное Общество "Фрязиново" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Публичные акционерные общества** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
04640446		
3525243009		
68.32.1		
12247	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	34 610	-	-	426	(12 268)	22 768
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 006	-	-	-	11 240	13 246
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 240	11 240
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	2 006	-	-	X	X	2 006
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(64)	(64)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(64)	(64)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	(426)	426	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	36 616	-	-	-	(665)	35 951
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 228	20 228
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 228	20 228
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	2 258	(2 258)	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	36 616	-	-	2 258	17 304	56 178

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	22 768	11 240	2 006	36 014
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(63)	-	(63)
исправлением ошибок	3420	-	(51)	51	-
после корректировок	3500	22 768	11 126	2 057	35 951
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 268)	11 291	375	(602)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(63)	-	(63)
исправлением ошибок	3421	-	(51)	51	-
после корректировок	3501	(12 268)	11 177	426	(665)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	35 036	-	1 580	36 616
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	35 036	-	1 580	36 616

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	56 178	35 951	22 768

Руководитель

  
(подпись)**Мотрук Анатолий  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное Общество "Фрязиново"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710005		
31	12	2024	31	12	2024
по ОКПО			04640446		
ИНН			3525243009		
по ОКВЭД 2			68.32.1		
по ОКОПФ / ОКФС			12247	16	
по ОКЕИ			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	230 725	195 158
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	154 348	148 944
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы на кап.ремонт общего имущества МКД	4114	67 827	41 766
расчеты по претензиям (с населением)	4115	2 027	2 432
проценты на остаток по спец.счетам	4116	6 400	2 016
прочие поступления	4119	123	-
Платежи - всего	4120	(218 270)	(191 915)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(158 269)	(134 228)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 669)	(51 222)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог по УСН	4125	(1 621)	(1 524)
прочие налоги	4126	(669)	-
выплаты по искам	4127	(2 567)	-
прочие платежи	4129	(475)	(4 941)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 455	3 243
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>12 455</b>	<b>3 243</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>69 735</b>	<b>66 492</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>82 190</b>	<b>69 735</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мотрук Анатолий  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.