

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное Общество "Фрязиново"</u>	по ОКПО	04640446
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525243009
Организационно-правовая форма <u>Публичные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12247
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>160024, Вологодская область, г Вологда, ул Северная, д. 17</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудит-Финанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	3525243009
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1103525009070

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Совет директоров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	04640446		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Организация: Акционерное Общество "Фрязиново"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
р.3.	Основные средства	1150	19 460	16 621	14 853
3.1.	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		19 460	16 621	14 853
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 460	16 621	14 853
	II. Оборотные активы				
р.4	Запасы	1210	4 276	3 421	3 948
4.1.	в том числе: Сырье и материалы		4 276	3 421	3 948
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
р.5.	Дебиторская задолженность	1230	71 144	73 583	60 544
5.1.	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		61 702	64 223	53 926
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		486	1 848	81

5.1.	Расчеты по налогам и сборам		62	80	128
5.1.	Сальдо по ЕНС		682	-	-
5.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		31	-	-
5.1.	Расчеты по взносам населения на кап.ремонт		7 492	6 827	6 409
5.1.	Расчеты по претензиям		689	604	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
р.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 350	82 190	69 735
	в том числе:				
	Касса		31	52	9
	Расчетные счета		2 381	12 791	7 463
	Прочие специальные счета		90 938	69 347	62 262
	Депозитный счет		5 000	-	-
р.10	Прочие оборотные активы	1260	88	94	76
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		57	74	30
	Денежные документы		31	20	46
	Итого по разделу II	1200	173 858	159 289	134 303
	БАЛАНС	1600	193 318	175 910	149 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
р.9	Уставный капитал	1310	36 616	36 616	36 616
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 662	2 258	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 662	2 258	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 561	17 304	(666)
	Итого по разделу III	1300	59 839	56 179	35 950
	IV. Долгосрочные обязательства				
р.6	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.1.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	93 491	73 191	67 513
	Итого по разделу IV	1400	93 491	73 191	67 513
	V. Краткосрочные обязательства				
р.6.	Заемные средства	1510	-	-	-
6.1.	Кредиторская задолженность	1520	37 951	44 578	43 298
	в том числе:				
6.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 344	40 510	40 260
6.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		52	91	93
6.1.	Расчеты по налогам и сборам		1 177	898	428
6.1.	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 173	-	-
6.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 141	1 061	931
6.1.	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 861	1 718	1 385
6.1.	Расчеты с персоналом по прочим операциям		14	23	22
6.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		189	277	179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.3.	Оценочные обязательства	1540	2 037	1 963	2 395
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 988	46 540	45 693
	БАЛАНС	1700	193 318	175 910	149 156

и.о. генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мотрук Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:10:02

Сертификат: 02 56 9E 77 00 C9 B2 35 88 46 22 24 9A 27 86 B1 B9
Владелец: МОТРУК АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, АО
"ФРЯЗИНОВО", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:37:14

Сертификат: 00 AB 70 B5 E2 3F F7 2A 9F 8E C4 42 3C 00 08 73 70
Владелец: Федотовский Александр Александрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя
Действителен: с 15.10.2025 по 08.01.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
	04640446		
	384		

Организация: Акционерное Общество "Фрязиново"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
р.11	Выручка	2110	190 854	234 524
	в том числе:			
	Техническое и прочее обслуживание МКД по не облагаемой НДС деятельности		43 482	136 025
	Кап. ремонт выполненный подрядчиками, по не облагаемой НДС деятельности		27 193	42 445
	Кап. ремонт выполненный собственными силами		5 945	39 313
р.7	Себестоимость продаж	2120	(162 926)	(189 361)
	в том числе:			
	Техническое и прочее обслуживание МКД по не облагаемой НДС деятельности		(45 883)	(125 560)
	Кап. ремонт выполненный подрядчиками, по не облагаемой НДС деятельности		(27 193)	(42 445)
	Кап. ремонт выполненный собственными силами		(3 935)	(27 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 928	45 163
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 541)	(21 100)
	в том числе:			
	управленческие расходы		(18 541)	(21 100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 387	24 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	703	101
	в том числе:			
	Проценты к получению		703	101
	Проценты к уплате	2330	-	-
р.12	Прочие доходы	2340	4 031	2 726
р.12	Прочие расходы	2350	(8 801)	(4 555)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 320	22 335
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 659)	(2 107)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 661	20 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 661	20 228
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	99,98	552,44
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

и.о. генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мотрук Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:10:02

Сертификат: 02 56 9E 77 00 C9 B2 35 88 46 22 24 9A 27 86 B1 B9

Владелец: МОТРУК АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, АО
"ФРЯЗИНОВО", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:37:14

Сертификат: 00 AB 70 B5 E2 3F F7 2A 9F 8E C4 42 3C 00 08 73 70

Владелец: Федотовский Александр Александрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя

Действителен: с 15.10.2025 по 08.01.2027

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2025
04640446		
384		

Организация: Акционерное Общество "Фрязиново"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	36 616	-	-	-	-	(665)	35 951
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	36 616	-	-	-	-	(665)	35 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	20 228	20 228
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	2 258	(2 258)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	36 616	-	-	-	2 258	17 304	56 178
	На 31 декабря 2024 г.	3200	36 616	-	-	-	2 258	17 304	56 178
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	36 616	-	-	-	2 258	17 304	56 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	3 662	3 662
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	1 403	(1 403)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	36 616	-	-	-	3 662	19 561	59 839

и.о. генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Мотрук Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:10:02

Сертификат: 02 56 9E 77 00 C9 B2 35 88 46 22 24 9A 27 86 B1 B9

Владелец: МОТРУК АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, АО
"ФРЯЗИНОВО", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:37:14

Сертификат: 00 AB 70 B5 E2 3F F7 2A 9F 8E C4 42 3C 00 08 73 70

Владелец: Федотовский Александр Александрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя

Действителен: с 15.10.2025 по 08.01.2027

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	04640446		
	по ОКЕИ		
	384		

Организация: Акционерное Общество "Фрязиново"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	219 716	230 725
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	163 348	154 348
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	расчеты по претензиям (с населением)		219	2 027
	проценты на остаток по спец.счетам		6 539	6 400
	взносы на кап.ремонт общего имущества МКД		46 752	67 827
	прочие поступления	4119	2 858	123
	Платежи - всего	4120	(204 251)	(218 270)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(131 680)	(158 269)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(60 055)	(54 669)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налог УСН		(1 410)	(1 621)
	прочие налоги		(482)	(669)
	выплаты по искам		(2 588)	(2 567)
	свернутая сумма НДС		(4 096)	-
	Перевод взносов на кап.ремонт при переходе дома в др. УК		(2 026)	-
	прочие платежи	4129	(1 914)	(475)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 465	12 455

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	694	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	694	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	694	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	16 159	12 455
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	82 190	69 735
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	98 349	82 190
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

и.о. генерального директора

(наименование должности)

Мотрук Анатолий Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:10:02

Сертификат: 02 56 9E 77 00 C9 B2 35 88 46 22 24 9A 27 86 B1 B9

Владелец: МОТРУК АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, АО
"ФРЯЗИНОВО", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

20.03.2026 9:37:14

Сертификат: 00 AB 70 B5 E2 3F F7 2A 9F 8E C4 42 3C 00 08 73 70

Владелец: Федотовский Александр Александрович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, заместитель руководителя

Действителен: с 15.10.2025 по 08.01.2027